

Tipo	Formato	Disposicion: Interno	Emisión	Revisión
Emitido	Dirección Académica	Aprobado: Direccion General	08/04/2015	

Licenciatura: DERECHO

Materia: CONTRATOS CIVILES

Clave: LDE502

Modalidad: Escolarizada

Cuatrimestre: 5°.

Horas: 4

OBJETIVO:	El estudiante analizará los derechos y obligaciones de las partes en la relación contractual, así como sus efectos y formas de interpretación, con el fin de ejercerlos en su campo profesional.
------------------	--

S	CLASE I	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4
1	ENCUADRE	UNIDAD I INTRODUCCION Y CONCEPTOS GENERALES DE CONTRATOS CIVILES	1.1. La idea del contrato	1.2. El contrato civil.
2	1.2. El contrato civil.	1.3. La obligatoriedad del contrato.	1.3. La obligatoriedad del contrato.	1.4. Los elementos de los contratos
3	1.5. La formación del consentimiento.	1.6. Los vicios de la voluntad.	1.7. Contratos nominados o reglamentados - contratos innominados o atípicos. 1.8. La promesa del contrato.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
4	EXAMEN I a. UNIDAD	UNIDAD II LA COMPRA-VENTA	2.1. La compra-venta (emptio-venditio) en el Derecho Romano	2.2. Definición y concepto
5	2.3. Elementos esenciales	2.4. Requisitos que deben llenarse en ciertas ventas.	2.5. Prohibiciones de comprar y vender.	2.6. Clasificación del contrato de compra-venta. 2.7. Compra-venta civil y mercantil.
6	2.8. Obligaciones del vendedor. 2.9. Obligaciones del comprador 2.10. La cosa y el precio.	2.11. Los vicios del consentimiento 2.12. Las formas del contrato. 2.13. La inscripción en el registro público y sus efectos.	2.14. Modalidades de compra-venta. 2.15. La permuta.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO

7	EXAMEN 2a. UNIDAD	UNIDAD III LA DONACION	3.1. El contrato de donación	3.1. El contrato de donación
8	3.2. Concepto y definición	3.3. Elementos reales, formales y personales.	3.3. Elementos reales, formales y personales.	3.4. La causa.
9	3.5. Capacidad del donante y del donatario	3.5. Capacidad del donante y del donatario.	3.6. Tipos de donación.	3.6. Tipos de donación.
10	3.7. El mutuo	3.7. El mutuo	3.8. El comodato.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
11	EXAMEN 3a. UNIDAD	UNIDAD IV EL ARRENDAMIENTO	4.1. Definición y clasificación. 4.2. Elementos esenciales. 4.3. Rescisión del contrato de arrendamiento	4.4. Derechos y obligaciones del arrendador. 4.5. Derechos y obligaciones del arrendatario.
12	4.6. Responsabilidad por incendio. 4.7. Reformas recientes.	4.8. Arrendamiento de bienes muebles	4.9. Arrendamiento de inmuebles.	4.10. La renta.
13	4.11. Formas de terminación.	4.12. Subarrendamiento y cesión de derechos.	4.13. El depósito.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
14	EXAMEN FINAL			

Tipo	Formato	Disposicion: Interno	Emisión	Revisión
Emitido	Dirección Académica	Aprobado: Direccion General	08/04/2015	

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interes dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teoricamente. 6.- 2 Exposiciones durante el Cuatrimestre.
---	--

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluacion. 3. Improvisaciones.
-----------------------------------	--

BIBLIOGRAFIA SUGERIDA.

	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO.
1	Libro	CONTRATOS CIVILES	SIN AUTOR	TECNOLOGIAS Y RECURSOS LEGALES	2011
2	Libro	CONTRATOS CIVILES	MIGUEL ANGE ZAMORA Y VALENCIA	EDITORIAL PORRUA	2010
3	Libro	CONTRATOS CIVILES	BERNARDO PEREZ FERNANDEZ DEL CASTILLO	EDITORIAL PORRUA	2009

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.

Trabajos	10%
Actividades web	20%
Actividades aulicas	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de	7- 10
Minima	7

NOTA:

En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la sub-dirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.