

Licenciatura: **DERECHO**Materia: **CONTRATOS CIVILES**Clave: **PE-LDE502**Modalidad: **EJECUTIVA**Cuatrimestre: **5°.**Horas: **2****OBJETIVO:**

Analizar los principios jurídicos aplicables a los contratos, su regulación en el ordenamiento legal, así como su objeto, contenido y aplicación a través de la elaboración de modelos que permitan trasladar los conocimientos teóricos a la práctica jurídica y comprender su alcance e impacto en la realidad social.

S	CLASE I	CLASE 2
1	ENCUADRE	UNIDAD I INTRODUCCION Y CONCEPTOS GENERALES DE CONTRATOS CIVILES. 1.1. La idea del contrato 1.2. El contrato civil. 1.3. La obligatoriedad del contrato. 1.4. Los elementos de los contratos.
2	1.5. La formación del consentimiento. 1.6. Los vicios de la voluntad. 1.7. Contratos nominados o reglamentados - contratos innominados o atípicos. 1.8. La promesa del contrato.	UNIDAD II LA COMPRA-VENTA 2.1. La compra-venta (emptio-venditio) en el Derecho Romano 2.2. Definición y concepto 2.3. Elementos esenciales. 2.4. Requisitos que deben llenarse en ciertas ventas. 2.5. Prohibiciones de comprar y vender.
3	2.6. Clasificación del contrato de compra-venta 2.7. Compra-venta civil y mercantil. 2.8. Obligaciones del vendedor. 2.9. Obligaciones del comprador 2.10. La cosa y el precio.	2.11. Los vicios del consentimiento. 2.12. Las formas del contrato. 2.13. La inscripción en el registro público y sus efectos. 2.14. Modalidades de compra-venta. 2.15. La permuta.
4	UNIDAD III LA DONACION 3.1. El contrato de donación. 3.2. Concepto y definición. 3.3. Elementos reales, formales y personales. 3.4. La causa.	3.5. Capacidad del donante y del donatario. 3.6. Tipos de donación. 3.7. El mutuo 3.8. El comodato.
5	UNIDAD IV EL ARRENDAMIENTO 4.1. Definición y clasificación. 4.2. Elementos esenciales. 4.3. Rescisión del contrato de arrendamiento. 4.4. Derechos y obligaciones del arrendador. 4.5. Derechos y obligaciones del arrendatario.	4.6. Responsabilidad por incendio 4.7. Reformas recientes. 4.8. Arrendamiento de bienes muebles. 4.9. Arrendamiento de inmuebles. 4.10. La renta.
6	4.11. Formas de terminación. 4.12. Subarrendamiento y cesión de derechos. 4.13. El depósito.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
7	EXAMEN FINAL	

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron)
	2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla).
	3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas.
	4.-Propiciar Actividades de Interes dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones.
	5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teoricamente.

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales.
	2. Exposiciones como Evaluacion.
	3. Exposiciones

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Trabajos Escritos	10%
Actividades Aulicas	20%
Trabajos en Plataforma Educativa	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7