

Tipo	Formato	Disposicion: Interno	Emisión	Revisión
Emitido	Dirección Académica	Aprobado: Direccion General	08/04/2015	

Licenciatura: **DERECHO**

Materia: **CONTRATOS CIVILES**

Clave: LDE502

Modalidad: Semiescolarizada

Cuatrimestre: 5°.

Horas: 3

OBJETIVO:	El estudiante analizará los derechos y obligaciones de las partes en la relación contractual, así como sus efectos y formas de interpretación, con el fin de ejercerlos en su campo profesional.
------------------	--

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3
1	ENCUADRE	UNIDAD I INTRODUCCION Y CONCEPTOS GENERALES DE CONTRATOS CIVILES. 1.1. La idea del contrato 1.2. El contrato civil.	1.3. La obligatoriedad del contrato. 1.4. Los elementos de los contratos.
2	1.5. La formación del consentimiento. 1.6. Los vicios de la voluntad.	1.7. Contratos nominados o reglamentados - contratos innominados o atípicos. 1.8. La promesa del contrato.	UNIDAD II LA COMPRA-VENTA 2.1. La compra-venta (emptio-venditio) en el Derecho Romano 2.2. Definición y concepto 2.3. Elementos esenciales.
3	2.4. Requisitos que deben llenarse en ciertas ventas. 2.5. Prohibiciones de comprar y vender. 2.6. Clasificación del contrato de compra- venta 2.7. Compra-venta civil y mercantil.	2.8. Obligaciones del vendedor. 2.9. Obligaciones del comprador 2.10. La cosa y el precio. 2.11. Los vicios del consentimiento.	2.12. Las formas del contrato. 2.13. La inscripción en el registro público y sus efectos. 2.14. Modalidades de compra-venta. 2.15. La permuta.
4	UNIDAD III LA DONACION 3.1. El contrato de donación. 3.2. Concepto y definición.	3.3. Elementos reales, formales y personales. 3.4. La causa.	3.5. Capacidad del donante y del donatario. 3.6. Tipos de donación.
5	3.7. El mutuo 3.8. El comodato.	UNIDAD IV EL ARRENDAMIENTO 4.1. Definición y clasificación. 4.2. Elementos esenciales. 4.3. Rescisión del contrato de arrendamiento.	4.4. Derechos y obligaciones del arrendador. 4.5. Derechos y obligaciones del arrendador. 4.6. Responsabilidad por incendio
6	4.7. Reformas recientes. 4.8. Arrendamiento de bienes muebles. 4.9. Arrendamiento de inmuebles.	4.10. La renta. 4.11. Formas de terminación. 4.12. Subarrendamiento y cesión de derechos. 4.13. El depósito.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
7	EXAMEN FINAL		

Tipo	Formato	Disposicion: Interno	Emisión	Revisión
Emitido	Dirección Académica	Aprobado: Direccion General	08/04/2015	

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interes dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teoricamente.
---	---

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluacion. 3.Exposiciones
-----------------------------------	---

BIBLIOGRAFIA SUGERIDA.					
	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO.
1	Libro	CONTRATOS CIVILES	SIN AUTOR	TECNOLOGIAS Y RECURSOS LEGALES	2011
2	Libro	CONTRATOS CIVILES	MIGUEL ANGE ZAMORA Y VALENCIA	EDITORIAL PORRUA	2010
3	Libro	CONTRATOS CIVILES	BERNARDO PEREZ FERNANDEZ DEL CASTILLO	EDITORIAL PORRUA	2009

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Trabajos	10%
Actividades	20%
Actividades	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de	7- 10
Mínima	7